

⇒ **COMUNELLO DI CASTAGNOLA** [ID_USC 330 - COD_ARC 6_84]

Il Comune di Ferriere presenta un numero consistente di Comunelli o società non disciolte e di ex-comunelli passati in gestione al Comune.

Con decreto ministeriale del 29/10/1934 vengono disciolti numerosi comunelli e società per l'accertamento dei quali il Commissario affida un incarico il 24/07/1934 a Luigi Valdatta (in sostituzione di Ugo Todini) di redigere un'istruttoria, depositata il 29/10/1955.

Todini elaborò tre relazioni (01/07/1928, 15/08/1929, 30/01/1930) sulla base delle quali vengono disposti gli scioglimenti delle associazioni agrarie di minor estensione con decreto del 1934.

In seguito alla nomina Valdatta predispone una prima relazione nel 1936 che ricevette numerose precisazioni da parte del Ministero tanto da richiedere la limitazione degli atti istruttori ai soli comunelli disciolti (decreto commissariale del 22/12/1938).

Per i Comunelli e le società non disciolte nel 30/07/1999 viene dato incarico a Roberto Zanzucchi, successivamente a Gebennini, di redigere l'istruttoria per Ferriere. L'istruttoria riguarda tutti i Comunelli non disciolti i cui Enti esponenziali hanno continuato ad operare, ancorchè non tutti avessero rinnovato i Comitati di Amministrazione. L'istruttoria riguarda anche alcuni Comunelli o società disciolte che possedevano terre adiacenti o intersecanti a quelle di Comunelli ancora esistenti. IN questo caso l'istruttore ha ritenuto di proporre una gestione delle terre da parte dell'ente esistente seppur in regime separato.

I 18 Comunelli non disciolti interessano 6.094,6514 Ha.

L'istruttoria Zanzucchi, che in parte si rifà alle istruttorie precedenti (Gebennini per Pertuso e Selva e Lusardi per Grondone, Ciregna e Solaro) è stata approvata con delibera di giunta n 1891 del 21/10/2002. In seguito alla pubblicazione degli atti sono state presentate numerose opposizioni di privati per le quali è stata emessa sentenza il 02/03/2015 che dichiara cessata la materia del contendere confermando di fatto le conclusioni contenute negli atti istruttori.

Dal catasto del 1821/1823 risulta che i mappali attribuiti al Comunello sono:

Sezione O, mappali 103, 104, 962 bis, 1020, 1022, 1179, 1392, 1440, 2073, 2105, 2301, 2489, 3387, 3388, 3438, 3499, 3500, 3501, 3672, 3679, 3736, 3770, 3806, 3858, 3887, 3923, 3962, 4006, 4038, 4039, 4046, 4158, 4241, 4242, 4594, 4721
Sezione P, mappali 1898, 3742, 3743, 3755, 3774, 3778, 3817, 3853, 3877, 3908, 3949

Per un'estensione complessiva di 318,6856 ha

Nel corso della II decade del 1800 con ogni probabilità furono accorpate alle terre del Comunello altre terre di proprietà dei privati. È probabile che l'eccessiva frammentazione, la scarsa redditività degli appezzamenti abbia portato alla decisione di accorpare tali terre a quelle del Comunello.

Dall'istruttoria Zanzucchi del 2001 le particelle attribuibili al Comunello sono:

in proprietà al Comunello

Foglio 90, particella 24

Foglio 93, particella 348

Foglio 94, particella 48, 75, 122, 271, 281, 356, 357, 358

Foglio 95, particella 24

Foglio 96, particelle 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 17, 18, 71, 197, 199, 201, 248, 367, 368, 369, 370

Foglio 97, particelle 395, 403

Foglio 99, particelle 29, 30, 56, 57, 108, 109, 110, 111, 112, 131, 132, 133, 136, 137, 138, 153

Foglio 116, particelle 1, 2, 3, 100, 130, 160, 175, 224, 395, 397, 419, 425, 438, 439, 440, 441, 442, 444, 445, 446, 456, 457, 465, 466, 467, 468, 469

Foglio 117, particelle 4, 269, 927, 1072

Foglio 118, particelle 647, 793

Foglio 119, particelle 10, 229, 325, 327, 500, 641, 734, 748, 784, 784

Foglio 120, particelle 11, 111, 174, 221

Foglio 121, particelle 5, 49, 58, 142, 166, 167, 180, 184, 185, 186, 187, 188, 268, 269, 270, 271, 287, 288, 289, 361

Foglio 123, particelle 13, 846

Per un totale di 501,1947 ha

da reintegrare

Foglio 96, particelle 2, 3, 6, 110, 135

Foglio 99, particelle 37, 43, 44, 45, 47, 51, 52, 53, 54, 55, 156, 157, 158, 159, 160

Foglio 119, particelle 589, 590, 606, 639, 718, 719, 804, 805, 806, 807, 808

Foglio 121, particelle 33, 34, 36, 40, 48, 141, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 189, 190, 200, 209, 210, 216, 217, 363

Foglio 123, particella 865

Per un totale di 3,2699 ha

Alcune particelle sono intestate al Comunello di Castagnola ma sono da reintegrare al Comunello di Cattaragna.

Foglio 94, particelle 281 parte, 356, 357, 358

Foglio 95, particella 24

Foglio 96, particelle 4, 367, 368, 369

Foglio 99, particella 153

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi ancora **APERTE**.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

I perimetri delle terre del Comunello sono state individuate attraverso l'individuazione cartografica dei dati catastali riportati dall'istruttoria Zanzucchi del 2001, comprese le reintegre.

Si tratta in particolare dei seguenti dati:

Foglio 90, particella 24

Foglio 93, particella 348

Foglio 94, particella 48 parte, 75, 122, 271, 281 parte

Foglio 96, particelle 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 17, 18, 71, 110, 135, 197, 199, 201, 248, 370

Foglio 97, particelle 395, 403

Foglio 99, particelle 29, 30, 37, 43, 44, 45, 47, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 108, 109, 110, 111, 112, 131, 132, 133, 136, 137, 138, 156, 157, 158, 159, 160

Foglio 116, particelle 1, 2, 3, 100, 130, 160, 175, 224, 395, 397, 419, 425, 438, 439, 440, 441, 442, 444, 445, 446, 456, 457, 465, 466, 467, 468, 469

Foglio 117, particelle 4, 269, 927, 1072

Foglio 118, particelle 647, 793

Foglio 119, particelle 10, 229, 325, 327, 500, 589, 590, 606, 639, 641, 718, 719, 734, 748, 784, 804, 805, 806, 807, 808

Foglio 120, particelle 11, 111, 174, 221

Foglio 121, particelle 5, 33, 34, 36, 40, 48, 49, 58, 141, 142, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 166, 167, 180, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 200, 209, 210, 216, 217, 268, 269, 270, 271, 287, 288, 289, 361, 363

Foglio 123, particelle 13, 845, 846

La particella 153 del foglio 99 è indicata sia come appartenente al 6_84 che al 6_85.

Le particelle 48, 281, 356, 357, 358 del foglio 94 sono indicate come appartenenti sia al 6_84 che al 6_85.

La particella 24 del foglio 95 è indicata sia come appartenente al 6_84 che al 6_85. È stata attribuita al 9_85.

Le particelle 4, 367, 368, 369 del foglio 96 sono indicate come appartenenti sia al 6_84 che al 6_85.

Dalla lettura dei dati di istruttoria si è ritenuto di attribuire queste particelle al Comunello di Cattaragna in quanto da reintegrare.